

AVVISO DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO E COMUNICAZIONE DELL'ESITO
Procedura esplorativa per la subconcessione e valorizzazione del Salone delle Donne
– Palazzo dei Notai, Piazza Maggiore – Bologna

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO CHE

- Lombardini22 S.p.A. ha presentato a Fondazione Bologna Welcome una proposta spontanea finalizzata al recupero, alla rifunzionalizzazione e alla valorizzazione del “Salone delle Donne”, sito presso Palazzo dei Notai, in Piazza Maggiore a Bologna, per l'insediamento di una fondazione dedicata alla ricerca e alla consulenza nel campo della rigenerazione urbana;
- Fondazione Bologna Welcome, in qualità di concessionaria del compendio immobiliare, ha sottoposto la proposta al Comune di Bologna, proprietario dell'immobile e concedente;
- con comunicazione del 18/03/2026, il Comune di Bologna ha rilasciato il nulla osta all'operazione, subordinandolo alla pubblicazione di un avviso volto a garantire adeguata pubblicità e trasparenza e a consentire al mercato la presentazione di eventuali proposte alternative o migliorative;
- in esecuzione di quanto richiesto dal Comune di Bologna, Fondazione Bologna Welcome ha pubblicato in data 20/05/2026 l'*Avviso pubblico esplorativo per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla subconcessione e valorizzazione del Salone delle Donne – Palazzo dei Notai, Piazza Maggiore – Bologna*;
- entro il termine stabilito dall'avviso è pervenuta una sola proposta, presentata da Lombardini22 S.p.A., con sede legale in Via Elia Lombardini n. 22, 20143 Milano, codice fiscale e partita IVA 05505600964;
- con determinazione del Responsabile Unico del Progetto del 06/07/2026 è stata nominata la Commissione di valutazione incaricata di esaminare la proposta;
- la Commissione di valutazione ha concluso i propri lavori e ha trasmesso il relativo verbale agli organi competenti della Fondazione;
- il Consiglio di amministrazione di Fondazione Bologna Welcome, nella seduta del 10/09/2026, ha esaminato gli esiti della procedura e ha deliberato in merito all'aggiudicazione della subconcessione.

RENDE NOTO CHE

- Il procedimento avviato con l'avviso pubblico esplorativo del 20/05/2026 è concluso con l'adozione della deliberazione del Consiglio di amministrazione di Fondazione Bologna Welcome assunta nella seduta del 10/09/2026.
- All'esito della valutazione della proposta e sulla base delle risultanze del verbale della Commissione di valutazione, il Consiglio di amministrazione di Fondazione Bologna Welcome ha deliberato l'aggiudicazione della subconcessione e valorizzazione del **Salone delle Donne – Palazzo dei Notai, Piazza Maggiore – Bologna** in favore di **Lombardini22 S.p.A.**, con sede legale in Via Elia Lombardini n. 22, 20143 Milano (MI), codice fiscale e partita IVA 05505600964.
- L'aggiudicazione riguarda la proposta di recupero e funzionalizzazione degli spazi per l'insediamento di una fondazione dedicata alla ricerca e alla consulenza nel campo della rigenerazione urbana per il settore pubblico e privato, secondo i contenuti progettuali presentati dal proponente e approvati dagli organi competenti della Fondazione.
- La presente comunicazione dà atto dell'esito del procedimento e dell'aggiudicazione deliberata dal Consiglio di amministrazione della Fondazione. L'efficacia dell'aggiudicazione e il perfezionamento del rapporto di subconcessione restano subordinati:
 - alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal soggetto aggiudicatario;
 - all'acquisizione o alla conferma delle autorizzazioni, dei nulla osta e degli assensi eventualmente necessari, anche in relazione alla natura storico-artistica dell'immobile;
 - alla definizione e alla sottoscrizione del successivo atto di subconcessione, nel rispetto dell'atto di concessione stipulato tra il Comune di Bologna e Fondazione Bologna Welcome e del nulla osta del Comune di Bologna del 18/03/2026;
 - all'osservanza delle condizioni, degli obblighi e delle prescrizioni stabiliti nella deliberazione del Consiglio di amministrazione della Fondazione, nella proposta aggiudicataria e nei successivi atti contrattuali.

La presente pubblicazione non costituisce, di per sé, sottoscrizione del contratto di subconcessione né trasferimento della disponibilità dell'immobile.

Il presente avviso è pubblicato nella sezione *Trasparenza* del sito istituzionale di Fondazione Bologna Welcome, nel rispetto della disciplina in materia di trasparenza, protezione dei dati personali e tutela delle informazioni riservate.

Bologna, 10/09/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Patrik Romano



