

Prot. n.52 del 09/04/2026

## **DETERMINA DI VARIANTE**

**OGGETTO:** Determina di variante del contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione idraulica ordinaria, periodica e preventiva sito in presso le sedi conferite in gestione alla fondazione per l'anno 2026.

## **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

### **PREMESSO CHE**

- Fondazione Bologna Welcome (di seguito solo "Fondazione") ha affidato in via diretta, previa pubblicazione di un avviso pubblico volto alla raccolta di manifestazioni di interesse, il servizio in oggetto all'operatore economico Andrea Veratelli s.r.l., con sede legale in via Ungarella n. 5, 40052 - Baricella (BO), C.F. e P.IVA 03833991205, considerato il miglior rapporto qualità-prezzo della proposta presentata;
- Trattandosi di un affidamento avente importo inferiore ad € 40.000,00, a norma dell'art. 52 del Codice, l'operatore ha rilasciato l'autocertificazione sul possesso dei requisiti di ordine general e speciale, nonché l'assenza di conflitto d'interessi, la cui veridicità verrà eventualmente accertata in occasione dei controlli a campione eseguiti con modalità determinate annualmente;
- In data 26.11.2025, è stato sottoscritto fra la Fondazione e Andrea Veratelli s.r.l. il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo di € 16.500,00 (Iva esclusa) e avente durata sino al 31.12.2026.

### **VISTO**

- L'articolo 120 del D.Lgs 36/2023 recante *Modifica dei contratti in corso di esecuzione* che ai commi 1 e 2 secondo cui "*Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti ... c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. 2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del*

*contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica”;*

**RILEVATA**, considerata l’elevata vetustà degli edifici e degli impianti e la grande quantità di ingressi quotidiani nelle sedi in gestione alla Fondazione, la necessità di provvedere a piccole manutenzioni a guasto non programmabili nel corso dell’anno corrente;

**RITENUTO**, al fine di creare continuità nel servizio e data la soddisfazione della Fondazione per gli interventi sinora compiuti, di affidare le prestazioni sopravvenute e non programmabili all’operatore economico affidatario del contratto in oggetto;

#### **PRESO ATTO CHE**

- per le prestazioni addizionali richieste, la Fondazione intende impegnare una spesa di € 8.250,00, Iva ed oneri di legge esclusi;
- l’importo destinato alla variante rientra nei limiti del 50% dell’importo contrattuale stabiliti dall’art. 120, comma 2, del D.Lgs 36/2023;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- La variante in oggetto non rientra fra le fattispecie che richiedono l’indizione di una nuova procedura di gara enunciate dall’art. 120 comma 6 del d.lgs. 36/2023, in quanto non altera la natura e la struttura sostanziale del rapporto contrattuale;

Tutto quanto sopra premesso visto e considerato

#### **DETERMINA**

- che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare la variante dell’intervento in parola e per l’effetto di provvedere alla revisione del compenso previsto;
- di impegnare, a tal fine, una somma complessiva di € 10.065,00, di cui € 8.250,00 a titolo di corrispettivo per il servizio di manutenzione ordinaria non programmabile ed € 1.815,00 a titolo di Iva;
- di precisare che anche in occasione della presente variante, l’operatore economico dovrà impegnarsi al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità all’art. 3 della legge 136/2010.

- di mantenere invariate tutte le prescrizioni contrattuali che non siano direttamente interessate dal presente provvedimento;
- di disporre, a norma dell'art. la pubblicazione della presente determina nell'apposita sezione '*Trasparenza*' del sito internet della Fondazione.

Bologna, 09.04.2026

**Il RUP**

Patrik Romano