

## DETERMINAZIONE DI NOMINA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

**OGGETTO:** Nomina della Commissione di valutazione della manifestazione d'interesse pervenuta nell'ambito dell'Avviso pubblico per la subconcessione e valorizzazione del Salone delle Donne - Palazzo dei Notai, Piazza Maggiore - Bologna.

### II RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

#### PREMESSO CHE

- In data 03/02/2026 Fondazione Bologna Welcome, in qualità di Concessionario del Salone delle Donne sito in Palazzo dei Notai in Piazza Maggiore - Bologna, ha inviato tramite PEC al Comune di Bologna, Ente concedente, una proposta di intervento sui suddetti locali;
- In data 18/03/2026 Il Comune di Bologna ha comunicato il nulla osta all'operazione proposta, previa pubblicazione di manifestazione di interesse alla subconcessione tesa a garantire idonea pubblicità e trasparenza;
- In data 20/05/2026 Fondazione Bologna Welcome ha indetto una procedura volta a sollecitare il mercato per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla subconcessione e valorizzazione del Salone delle Donne – Palazzo dei Notai, Piazza Maggiore – Bologna (BO);
- Entro il termine previsto nell'Avviso, fissato in data 15/06/2026 alle ore 18:00, è pervenuta una sola proposta da parte dell'Operatore economico **Lombardini22 SpA**, con sede legale in via Via Elia Lombardini, n. 22 – 20143 Milano (MI), P.Iva/Codice Fiscale 05505600964;

#### VISTI

- Il Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna;
- L'atto di concessione tra Comune di Bologna e Fondazione Bologna Welcome;
- Il nulla osta del Comune di Bologna del 18/03/2026 alla subconcessione dei locali del Salone delle Donne di Palazzo dei Notai e all'esecuzione dei relativi interventi;
- L'Avviso pubblico di manifestazione di interesse del 20/05/2026;
- L'Art. 9 del sopra citato Avviso pubblico a norma del quale la valutazione delle proposte avviene mediante un giudizio sintetico di qualità, basato sulla capacità del progetto di generare valore culturale, sociale ed economico per il territorio, in coerenza con la missione della Fondazione, secondo i criteri ivi indicati;

Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), in particolare gli artt. 93, 175, 177, 183, 185 e 193, per quanto compatibili;

**ATTESO** che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è scaduto in data 15/06/2026 alle ore 18:00;

#### RITENUTO

- Necessario costituire una Commissione di valutazione competente a verificare la coerenza della proposta con le finalità di preservazione e valorizzazione dell'immobile, nonché all'interesse pubblico e ai fabbisogni dell'Ente Concedente;
- In conformità ai principi desumibili dall'Art. 93 del D.lgs. 36/2023, che la Commissione deve essere composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto della valutazione, nominati secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione; che il comma 3 del medesimo articolo stabilisce che il

RUP può essere incluso nella Commissione giudicatrice e, secondo la giurisprudenza amministrativa (Cons. Stato, Sez. V, ord. 28 ottobre 2024, n. 4016), può anche assumerne la Presidenza;

## CONSIDERATO CHE

I componenti della Commissione sono in possesso di adeguata competenza e professionalità in relazione alla materia oggetto della selezione, comprovata tramite i curriculum vitae allegati al presente atto;

## ACQUISITE

- Le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà in cui i membri della Commissione di valutazione hanno attestato il possesso dei requisiti di moralità richiesti, nonché l'assenza delle cause di conflitto d'interessi e di incompatibilità all'assunzione del ruolo in parola;

**DATO ATTO CHE** nell'esercizio delle proprie funzioni, i Commissari nominati sono tenuti a:

- Verificare la completezza e regolarità formale della documentazione presentata dal Proponente, riservandosi di richiedere eventuali chiarimenti e/o integrazioni;
- Esprimere un giudizio sintetico di qualità sulla base dei criteri di valutazione indicati all'Art. 9 dell'Avviso pubblico, che si intendono in questa sede integralmente richiamati;
- Redigere apposito verbale conclusivo contenente i giudizi analitici e la valutazione motivata sull'interesse pubblico della stessa;

## DETERMINA

- Di nominare la Commissione di valutazione incaricata di verificare la coerenza della proposta presentata dall'Operatore **Lombardini22 SpA** con le finalità di preservazione e valorizzazione dell'immobile, nonché all'interesse pubblico e ai fabbisogni dell'Ente Concedent;
- Di nominare i seguenti membri della Commissione di valutazione, da sé medesimo presieduta:
  - Dottor Gabriele Zappoli, in qualità di membro della Commissione di valutazione;
  - Dottorssa Claudia Capelli, in qualità di membro della Commissione di valutazione;
- Di nominare il segretario verbalizzante, senza diritto di voto, nella persona di Monica Marchettini;
- Di dare atto che i lavori della Commissione si svolgeranno nel rispetto della normativa vigente e nelle modalità di volta in volta convenute;
- Di dare atto che la Commissione resta in carica fino al completamento delle operazioni di valutazione e alla trasmissione dell'esito della valutazione;
- Di disporre che il presente provvedimento sia comunicato ai componenti nominati e pubblicato nell'apposita sezione "Trasparenza" del sito istituzionale della Fondazione.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i *curricula* dei tre membri della Commissione di valutazione.

Bologna, 06/07/2026

  
**Il Responsabile Unico di Progetto**

Patrik Romano